**ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения**

г. Березники, Пермский край «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Уралкалий»**, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице заместителя технического директора по ремонтам и управлению производственными активами Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности № от года, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Заказчик»**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства (в дальнейшем по тесту договора организация ВКХ) обязуется

выполнить действия по подготовке системы холодного, горячего водоснабжения и системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – объект) - и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года № \_\_/\_\_\_\_

(далее – условия подключения) объекта (приложение N 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, подключить объект к сетям системы холодного, горячего водоснабжения и системы водоотведения, а заказчик обязуется выполнить условия подключения.

1.2 Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению

(технологическому присоединению) объекта к системе холодного, горячего водоснабжения и системе водоотведения, выполняемых организацией ВКХ и заказчиком, указан в приложении N 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точках подключения объекта в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

**II. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**III. Характеристики подключаемого объекта**

3.1 Объект (подключаемый объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_ этажный, общей площадью

\_\_\_\_\_\_ кв.м.

3.2 Земельный участок (кадастровый номер \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_), площадью

\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на котором расположен (планируется строительство) подключаемый(ого) объект(а), принадлежит заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и имеет вид разрешенного использования **«**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее по тексту договора - земельный участок).

3.3 Разрешаемый объем отбора холодной, горячей воды (подключаемая нагрузка по водоснабжению), который обязана обеспечить организация ВКХ, в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, составляет \_\_,\_\_\_м3/час (\_\_,\_\_\_\_\_ м3/сут.).

3.4 Разрешаемый объем сброса сточных вод (подключаемая нагрузка по

водоотведению), который обязана обеспечить организация ВКХ, в соответствии с

условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, составляет \_\_,\_\_\_м3/час (\_\_,\_\_\_\_\_ м3/сут.).

3.5 Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе водоснабжения и системе водоотведения осуществляется на основании заявки Заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

4.1 Организация ВКХ обязана:

4.1.1. выполнить мероприятия (в том числе технические), предусмотренные

приложением N 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе холодного, горячего водоснабжения и системе водоотведения не позднее установленного настоящим договором срока подключения объекта;

4.1.2. проверить выполнение Заказчиком условий подключения, установить

пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной, горячей воды в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной, горячей воды, отведению сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе холодного, горячего водоснабжения и системе водоотведения по форме согласно приложению N 3;

4.1.3. осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте 4.1.2. настоящего пункта, работы по

непосредственному подключению (технологическому присоединению) к системе холодного, горячего водоснабжения и системе водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.4. Осуществлять технический надзор за строительством водопроводных и

канализационных сетей, выполняемым Заказчиком;

4.2 Организация ВКХ имеет право:

4.2.1. участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных

сетей от объекта до точки подключения;

4.2.2. изменить дату подключения объекта к системе холодного, горячего

водоснабжения и системе водоотведения на более позднюю, если Заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и

приему холодной, горячей воды, отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной, горячей воды, а также опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения, осуществить мероприятия, указанные в приложении N 2 к настоящему договору, в том числе по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе холодного, горячего водоснабжения и подаче холодной, горячей воды, а также к системе водоотведения и приему сточных вод, выполнить мероприятия (в том числе технические), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору;

4.3.2. представить организации ВКХ выписку из раздела, утвержденной в

установленном порядке, проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно- канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями и (или) условиями подключения;

4.3.4. обеспечить доступ организации ВКХ для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной, горячей воды и на приборах (узлах) учета сточных вод;

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке системы холодного, горячего

водоснабжения и системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении

(технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-

канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. Порядок исполнения договора**

5.1 Организация ВКХ осуществляет фактическое (непосредственное) подключение (технологическое присоединение) объекта к системе холодного, горячего водоснабжения и системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения.

5.2 Объект считается подключенным к системе холодного, горячего водоснабжения и системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме, согласно приложению N 4, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей по форме согласно приложению N 5.

5.3 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о

разграничении балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей подписываются сторонами в течение 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системе холодного, горячего водоснабжения и системе водоотведения.

5.4 До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоеди-нении) объекта Заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражаются результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

5.5 Водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями подключения осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного, горячего водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и договора горячего водоснабжения с даты, определенной такими договорами.

**VI. Ответственность сторон**

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо

ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы,

обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым

доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

8.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с

исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в

претензионном порядке.

8.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах

настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор,

разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

8.3 Сторона, получившая претензию, в течение 25 рабочих дней с даты ее

поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5 В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде по месту нахождения организации ВКХ.

**IX. Срок действия договора**

9.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до

полного исполнения обязательств сторонами.

9.2 По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3 Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления Заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном

порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления организации

водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты

расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции,

модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой

стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**X. Прочие условия**

10.1 Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

10.2 При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться

Законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.3 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную

юридическую силу.

10.4 Приложения N 1 - 5 к настоящему договору являются его неотъемлемой

частью.

**XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства**: | **Заказчик** |
| **ПАО «Уралкалий»** |  |
| Юридический адрес: Россия: 618426,  Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,63 |  | |
| Почтовый адрес: Россия, 618426, Пермский  край, г. Березники, ул. Пятилетки, 63 |  |
| ИНН 5911029807/КПП 997550001, ОКОНХ 13101, ОКПО 00203944 |  |
| Банковские реквизиты: р/счет 40702810049030110148 в Западно-Уральском |  |
| банке ПАО «Сбербанк России» |  |
| к/счет 30101810900000000603, БИК 045773603 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |