

ООО Аудиторская фирма «БАТ-аудит»
614039, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 46, офис 2
E-mail: info@bat-audit.ru, http://www.bat-audit.ru
тел./факс: (342) 244-08-68, тел.: 244-19-20
Генеральный директор: Корнев Геннадий Иванович



ИНН 5902128939 / КПП 590401001
ОГРН 1025900520513
р/с 40702810849090170658 в Ленинском ОСБ №22/0266
Западно-Уральского Сбербанка РФ г. Пермь
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603

Акционерам
Открытого акционерного общества
«Балтийский Балкерный Терминал»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «БАТ-аудит»

Место нахождения: 614039, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.46, оф.2.

Государственная регистрация: Свидетельство № 3788 от 02.12.1997г., ОГРН 1025900520513.

Лицензия: Е-002093 от 30.09.2002г. на осуществление аудиторской деятельности, выдана

Министерством финансов РФ, срок действия продлен до 30.09.2012г.

Свидетельство № 0475-ю от 26.05.2006г. члена НП «Российская Коллегия Аудиторов», аккредитованного профессионального аудиторского объединения.

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Балтийский Балкерный Терминал»
(ОАО «Балтийский Балкерный Терминал»)

Место нахождения: 198096 г. Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, 28, литер АС.

Государственная регистрация: Свидетельство № 112269 от 28.04.2000г., ОГРН 1027802730031.

- (1) Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности *ОАО «Балтийский Балкерный Терминал»* за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно.
- (2) Финансовая (бухгалтерская) отчетность *ОАО «Балтийский Балкерный Терминал»* состоит из:
 - бухгалтерского баланса;
 - отчета о прибылях и убытках;
 - приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
 - пояснительной записки.

- (3) Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **ОАО «Балтийский Балкерный Терминал»**. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.
- (4) Мы провели аудит в соответствии с:
Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
Правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора.
- (5) Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.
- (6) По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность **Открытого акционерного общества «Балтийский Балкерный Терминал»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **на 31 декабря 2008 года** и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с **1 января по 31 декабря 2008 года** включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«24» марта 2009 года

Исполнительный директор
ООО «БАТ-аудит»



А.Н. Кулаков

Зам. директора департамента общего аудита

К.С. Пономарев

Квалификационный аттестат аудитора:
Приказ Минфина РФ от 05.02.2004 № 26
Аттестат № К 011618 от 05.02.2004
(выдан на неограниченный срок)

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2008 г.

Организация **ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАЛКЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности **Транспортная обработка прочих грузов**
Организационно-правовая форма/форма собственности **Открытое акционерное общество / частная**
Единица измерения: тыс. руб./млн.руб. (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) **198096 Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д.28 литер АС**

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
2008	12	31
54180599		
7805164692		
63.11.2		
47		16
384		

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	120	0	14 982
Незавершенное строительство	130	0	33 310
Долгосрочные финансовые вложения	140	2 215 458	2 215 458
ИТОГО по разделу I	190	2 215 458	2 263 750
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	0	1
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	1
расходы будущих периодов	216	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	71	8 732
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	83 043	98 284
в том числе покупатели и заказчики	241	0	0
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	0
Денежные средства	260	62	62
ИТОГО по разделу II	290	83 176	107 079
БАЛАНС	300	2 298 634	2 370 829

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	100	100
Резервный капитал	430	2 436	2 436
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	2 436	2 436
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	833 816	1 156 701
ИТОГО по разделу III	490	836 352	1 159 237
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	563 982	860 000
Отложенные налоговые обязательства	515	10 345	10 960
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	574 327	870 960
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	860 000	323 000
Кредиторская задолженность	620	27 955	17 632
в том числе:			
задолженность по налогам и сборам	624	27 955	17 632

ИТОГО по разделу V	690	887 955	340 632
БАЛАНС	700	2 298 634	2 370 829

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0

Руководитель И.В.Криворучко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер О.И.Колдашова
(расшифровка подписи)

" 05 " февраля 200 9 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год _____ 200 8 г.

Организация ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАЛКЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Транспортная обработка прочих грузов по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 198096 Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д.28 литер АС

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
54180599		
7805164692		
63.11.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	0	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(0)	()
Валовая прибыль	029	0	0
Управленческие расходы	040	(0)	()
Прибыль (убыток) от продаж	050	0	0
Прочие доходы и расходы	060	0	
Проценты к уплате	070	(59 922)	(69 364)
Доходы от участия в других организациях	080	494 841	599 140
Прочие доходы	090	408	0
Прочие расходы	100	(7 053)	(5 331)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	428 274	524 445
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	(615)	(3 681)
Текущий налог на прибыль	150	(104 774)	(124 007)
Отложенные налоговые обязательства по уточненным декларациям за прошлые отчетные периоды	151	0	(2 079)
Налог на прибыль по уточненным декларациям за прошлые отчетные периоды	152	0	2 007
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	322 885	396 685
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2 603	1 822
Постоянные налоговые обязательства по уточненным декларациям за прошлые отчетные периоды			72
Базовая прибыль (убыток) на акцию		323	397
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	19	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	0	77	0	0

Руководитель  И.В.Криворучко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  О.И.Колдашова
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 февраля 200 9 г.



Утвержден приказом Минфина России от 22 июля 2003 года № 67н(в редакции приказа Минфина России от 18.09.2006 № 115н; с учетом приказа Госкомстата России и Минфина России от 14.11.2003 № 475(102н))

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 200 8 г.

Форма № 3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2008	12	31
54180599		
7805164692		
63.11.2		
47	16	
384		

Организация **ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАЛКЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности **Транспортная обработка прочих грузов**
Организационно-правовая форма/форма собственности **открытое акционерное общество/ частная**
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.-(ненужное зачеркнуть)

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		100	0	2 436	437 131	439 667
200 7 г. (предыдущий год)		X	X	X	0	0
Остаток на 1 января предыдущего года		100	0	2 436	437 131	439 667
Чистая прибыль		X	X	X	396 685	396 685
Отчисления в резервный фонд		X	X	0	0	0
Увеличение величины капитала за счет дополнительного выпуска акций		0	X	X	X	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года		100	0	2 436	833 816	836 352
200 8 г. (отчетный год)						
Остаток на 1 января отчетного года	100	100	0	2 436	833 816	836 352
Чистая прибыль		X	X	X	322 885	322 885
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	100	0	2 436	1 156 701	1 159 237

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами: Резервный фонд (наименование резерва)					
данные предыдущего года		2 436	0 ()	0 ()	2 436
данные отчетного года		2 436	0 ()	0 ()	2 436

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	836 352	1 159 237

Руководитель **И.В. Криворучко**
(подпись) (расшифровка подписи)
200 9 г.

Главный бухгалтер **О.И. Колдашова**
(подпись) (расшифровка подписи)

**Расчет оценки стоимости
чистых активов ОАО "ББТ" за 2008 год**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года (тыс.руб.)	На конец отчетного периода (тыс.руб.)
I. Активы			
1. Нематериальные активы		0	0
2. Основные средства	120	0	14 982
3. Незавершенное строительство	130	0	33 310
4. Доходные вложения в материальные ценности		0	0
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	140, 250	2 215 458	2 215 458
6. Прочие внеоборотные активы ²		0	0
7. Запасы	210	0	1
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	71	8 732
9. Дебиторская задолженность ³	240	83 043	98 284
10. Денежные средства	260	62	62
11. Прочие оборотные активы		0	0
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		2 298 634	2 370 829
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	563 982	860 000
14. Прочие долгосрочные обязательства ^{4, 5}	515	10 345	10 960
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	860 000	323 000
16. Кредиторская задолженность	620	27 955	17 632
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов			
18. Резервы предстоящих расходов			
19. Прочие краткосрочные обязательства ⁵			
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		1 462 282	1 211 592
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		836 352	1 159 237

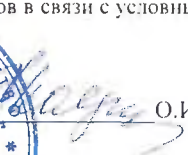
¹ За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

² Включая величину отложенных налоговых активов.

³ За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

⁴ Включая величину отложенных налоговых обязательств.

⁵ В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Главный бухгалтер  О.И.Колдашова

"09" февраля 2009 года



Утвержден приказом Минфина
России от 22 июля 2003 года №
67н(в редакции приказа Минфина
России от 18.09.2006 № 115н; с
учетом приказа Госкомстата России
и Минфина России от 14.11.2003 №
475/102н)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за 200 8 г.

Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАЛКЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Транспортная обработка прочих грузов по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
открытое акционерное общество/частная по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
54180599		
7805164692		
63.11.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		62	62
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Денежные средства, направленные:			
на расчеты по налогам и сборам	180	(30 854)	(88 964)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(30 854)	(88 964)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Полученные дивиденды (прибыль участника простого товарищества)	230	30 854	222 646
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	30 854	222 646
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(0)	(133 682)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		(0)	(133 682)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		0	0
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		62	62
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	0

Руководитель И.В.Криворучко
(подпись) (расшифровка подписи)
" 09 " февраля 200 9 г.

Главный бухгалтер О.И.Колдашова
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за 200 8 г.

Организация ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАЛКЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности Транспортная обработка прочих грузов
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
открытое акционерное общество / частная
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Форма № 5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
_____ ИИН
_____ по ОКВЭД
_____ по ОКФС
_____ по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2008	12	31
54180599		
7805164692		
63.11.2		
47	16	
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Транспортные средства		0	14 982	(0)	14 982
Итого		0	14 982	(0)	14 982

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	0	0
в том числе: машин, оборудования, транспортных средств		0	0

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	код	3	4	5	6
Прочие (вклад в СД)	535	2 215 458	2 215 458	0	0
Итого	540	2 215 458	2 215 458	0	0

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего		83 043	98 284
в том числе: прочая		83 043	98 284
Итого		83 043	98 284
Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего		887 955	340 632
в том числе: расчеты по налогам и сборам		27 955	17 632
займы		860 000	323 000
долгосрочная - всего		563 982	860 000
в том числе: кредиты		563 982	860 000
Итого		1 451 937	1 200 632

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные - всего		0	0
Имущество, переданное в залог		0	0

И.В. Криворучко
(расшифровка подписи)
200 9 г.

Главный бухгалтер
(подпись) О.И. Колдашова
(расшифровка подписи)

**Открытое акционерное общество
«Балтийский Балкерный Терминал»**

**198035, Санкт-Петербург, “Элеваторная площадка, д.28,литер АС
тел. 259-80-41, факс 324-21-53
ИНН 7805164692 КПП 784501001**

Пояснительная записка к отчету за 2008 год

Полное название организации:	Открытое акционерное общество «Балтийский Балкерный Терминал»;
Сокращенное название организации:	ОАО «ББТ»;
Данные о регистрации:	зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 28.04.00 № 194724, свидетельство о регистрации № 112269;
ИНН:	7805164692;
Код причины постановки на учет:	784501001;
Основной государственный регистрационный номер:	1027802730031;
Форма собственности:	частная;
Основной вид деятельности:	транспортная обработка прочих грузов, осуществляемая на коммерческой основе (ОКВЭД – 63.11.1);
Среднегодовая численность работников за отчетный период:	276 человек

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	3
1.1.	Общая информация	3
1.2.	Информация об учетной политике	3
1.3.	Информация об изменениях в учетной политике	3
1.4.	Информация об участии в совместной деятельности	4
1.5.	Информация о событиях после отчетной даты	4
1.6.	Информация об условных фактах хозяйственной деятельности	4
1.7.	Информация по прекращаемой деятельности	4
1.8.	Информация о связанных сторонах	5
1.9.	Информация о прибыли, приходящейся на акцию	5
1.10.	Структура балансового отчета ОАО «ББТ» за 2008 год и общая информация о его основных изменениях	6
1.11.	Основные балансовые показатели отчетности ОАО ББТ за 2008 год	7
1.12.	Структура отчета о прибылях и убытках ОАО ББТ за 2008 год и общая информация о его основных изменениях	10
1.13.	Коэффициентный анализ основных параметров, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Общества	11
2.	СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	13
2.1.	Общая информация	13
2.2.	Информация по географическому сегменту	14
2.3.	Информация по операционному сегменту	14
2.4.	Общий анализ показателей	17
2.5.	Коэффициентный анализ основных параметров, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность	20
2.6.	Информация о событиях после отчетной даты	24
2.7.	Информация об условных фактах хозяйственной деятельности	25
2.8.	Перспективы деятельности	26

1. Основная деятельность

1.1. Общая информация

Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность как самостоятельное юридическое лицо с 28.04.2000г, дочерних и зависимых организаций не имеет.

В соответствии с решением общего собрания акционеров от 20.02.04 тип общества изменен с ЗАО на ОАО. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 27.02.04 ГРН 2047808010358 выдано ИМНС РФ по Кировскому району СПб.

1.2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность за 2008 год сформирована организацией, в соответствии с Учетной политикой Общества, основанной на действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского и налогового учета и отчетностей, утвержденной Приказом генерального директора. Для целей ведения бухгалтерского учета используется информационное обеспечение – программа «Турбо-бухгалтер».

Бухгалтерская отчетность формируется и представляется согласно следующим основным положениям, соответствующим Учетной политике Общества:

- данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в валюте Российской Федерации, в формате тыс. руб. – код по ОКЕИ 384, в тысячах рублей без десятичных знаков;
- для годовой бухгалтерской отчетности отчетным периодом является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно;
- срок представления годовой отчетности в фискальные органы – в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- бухгалтерская и налоговая отчетность представляется в электронном виде, заверенная электронными подписями генерального директора и главного бухгалтера в соответствии с Приказом МНС РФ от 10.12.2002 г. № БГ-3-32/705 «Об организации и функционировании системы представления налоговых деклараций и бухгалтерской отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи» (в редакции от 08.08.2003);
- фактом подтверждения представления отчетности в электронном виде является «Отчет по отправленным документам».

Особенностью показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества являются:

а) отсутствие:

- нематериальных активов;
- арендованных основных средств;
- выручки от реализации продукции (работ, услуг);
- затрат на производство (издержек обращения).

б) все показатели, связанные с движением денежных средств, отраженные в форме № 4 годовой бухгалтерской отчетности, за исключением уплаты налога на прибыль, налога на имущество относятся к инвестиционной деятельности.

1.3. Информация об изменениях в учетной политике

Положения Учетной политики на 2009 г. в части основной и совместной деятельности Общества по сравнению с 2008 г. не претерпели существенных изменений. Дополнения, внесенные в учетную политику, связаны с изменением нормативных и законодательных актов, регулирующих порядок ведения бухгалтерского и налогового учета с 01 января 2009 г., новыми направлениями производственной деятельности и не влекут за собой нарушение преемственности и сопоставимости показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия. В течение 2008 г. в Учетную политику дополнения и изменения не вносились.

1.4. Информация об участии в совместной деятельности

ОАО ББТ осуществляет совместную деятельность по договору простого товарищества с ОАО «Морской порт Санкт-Петербург». Целью договора о совместной деятельности является строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатация Универсального перегрузочного комплекса минеральных удобрений, находящегося в морском порту «Большой порт Санкт-Петербурга», для извлечения прибыли. На основании договора простого товарищества, доля основной деятельности ОАО «ББТ» в общей долевой собственности составляет 98 (девяносто восемь) процентов. Вклад в совместную деятельность ОАО «ББТ» по состоянию на 01.01.2008 и на 31.12.2008 составил 2 215 458 тыс. руб. ОАО «ББТ» является плательщиком по налогу на прибыль и имущество Товарищества в размере доли в общей собственности.

В соответствии с положениями указанного договора ОАО «ББТ» является участником, ведущим общие дела.

Стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности, а также суммы доходов, расходов и прибыли отражены в отдельном разделе настоящей пояснительной записки за 2008 год.

1.5. Информация о событиях после отчетной даты

С учетом информации, указанной в разделе 2.6. пояснительной записки по совместной деятельности сумма доходов по исковому заявлению для отражения операции в основной деятельности по факту принятия положительного решения судебными органами составит 29 461 тыс.руб. (исходя из доли Общества 98%).

В течение отчетного 2008 года выплаты дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за 2007 год и промежуточные отчетные периоды 2008 не производились.

1.6. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

В основной деятельности: условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2008г., в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, у Общества отсутствуют.

1.7. Информация по прекращаемой деятельности

Общество планирует до конца 2010 г. закрыть Инвестиционный договор о совместной деятельности, заключенный с ОАО «Морской порт Санкт-Петербург», выкупив в соответствии с условиями договора долю партнера в общей долевой собственности - Универсальный перегрузочный комплекс минеральных удобрений, и оформив права аренды на земельный участок, на котором он располагается; и осуществлять дальнейшую эксплуатацию Комплекса для извлечения прибыли в составе основной деятельности.

1.8. Информация о связанных сторонах

Акционеры:

ОАО «Уралкалий» - 100%.

Общество является заемщиком ОАО «Уралкалий». Совокупная сумма займов, полученная Обществом от Акционера составляет 100% от отраженной в балансе ОАО «ББТ». Более подробно информация по займам и их изменению в отчетном периоде изложена в разделе 1.11. «Основные балансовые показатели отчетности ОАО ББТ за 2008 год» настоящей Пояснительной записки. Все полученные займы являются процентными. Сумма начисленных процентных расходов по займам за 2008 г. составила 59 922 тыс. руб.

Аффилированные лица:

Перечень аффилированных лиц за период с 12.12.2007 г. по 31.12.2008г.:

1. ОАО «Уралкалий» – имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества;
2. Криворучко Ирина Валентиновна – член Совета директоров, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества;
3. Павленин Георгий Викторович – член Совета директоров;
4. Денисенко Андрей Васильевич – член Совета директоров;
5. Богданов Юрий Дмитриевич – член Совета директоров;
6. Батарина Анна Александровна – член Совета директоров.

1.9. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Базовая прибыль на акцию - прибыль, которая отражает часть прибыли отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций.

Анализ прибылей Общества:

Ниже в Таблице №1 приведен расчет доходности акций:

Таблица № 1

Наименование показателя	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
1. Чистая прибыль, тыс.руб.	185 726	35 147	396 685	322 885
2. Капитал и резервы, тыс.руб.	404 520	439 667	836 352	1 159 237
3. Коэффициент устойчивости экономического роста	45.91%	7.99%	47.43%	27.85%
4. Количество акций, шт.	1 000	1 000	1 000	1 000
5. Доходность акций, руб.	185 726	35 147	396 685	322 885

Чистая прибыль Общества на одну акцию или доходность акций в отчетном 2008 году составила 322 885 рублей, что ниже аналогичного показателя за прошлый год на 73 800 рублей.

Чистые активы Общества

Согласно расчету оценки стоимости чистых активов ОАО «ББТ» величина чистых активов по состоянию на 31.12.2008 года составила 1 159 237 тыс.руб., что больше суммы уставного и резервного капитала на 1 156 701 тыс.руб.

1.10. Структура балансового отчета ОАО «ББТ» за 2008 год и общая информация о его основных изменениях

Оценка имущественного положения (баланс по основной деятельности):

Таблица №2 (тыс.руб.)

	на 01.01.2008 тыс. руб.	Отношение к сумме баланса %	на 31.12.2008 тыс. руб.	Отношение к сумме баланса %	Изменение тыс. руб.
Активы	2 298 634	100%	2 370 829	100%	72 195
Основные средства	0		14 982	0.6%	14 982
Незавершенное строительство	0		33 310	1.4%	33 310
Долгосрочные финансовые вложения	2 215 458	96.4%	2 215 458	93.4%	0
Запасы	0		1	0.0%	1
НДС по приобретенным ценностям	71	0.0%	8 732	0.4%	8 661
Текущая ДЗ	83 043	3.6%	98 284	4.1%	15 241
Денежные средства	62	0.0%	62	0.0%	0
Обязательства					
Долгосрочные займы	(563 982)	24.5%	(860 000)	36.3%	(296 018)
Отложенные налоговые обязательства	(10 345)	0.5%	(10 960)	0.5%	(615)
Текущие займы	(860 000)	37.4%	(323 000)	13.6%	537 000
Задолженность по налогам и сборам	(27 955)	1.2%	(17 632)	0.7%	10 323
Капитал и резервы					
Уставный капитал	(100)	0.0%	(100)	0.0%	0
Резервный капитал	(2 436)	0.1%	(2 436)	0.1%	0
Нераспределенная прибыль	(833 816)	36.3%	(1 156 701)	48.8%	(322 885)
БАЛАНС	2 298 634	100%	2 370 829	100%	72 195

За 2008 год активы Общества увеличились на 72 195 тыс.руб. или на 3,1 %. Основную долю в активах предприятия занимают долгосрочные финансовые вложения, составившие 96,4% по состоянию на начало и 93,4% на конец отчетного года.

По состоянию на 31.12.2008г. увеличились внеоборотные активы на 48 292 тыс.руб. или на 2,2% за счет:

- приобретения основных средств на сумму 14 982 тыс.руб.
- приобретения капитальных вложений на 33 310 тыс.руб.

Стоимость оборотных активов за 2008 год увеличилась на 23 903 тыс.руб. или на 28,7% за счет увеличения суммы налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям на 8 661 тыс.руб. и изменения дебиторской задолженности за отчетный период на 15 241 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2008г. итоговая сумма по разделу капиталов и резервов возросла на 322 885 тыс.руб. за счет нераспределенной прибыли 2008 года.

Сумма привлеченных долгосрочных займов на конец отчетного года увеличилась на 296 018 тыс.руб. и составила 860 000 тыс.руб., вместе с тем снизилась сумма текущих займов на 537 000 тыс.руб., которая на 31.12.2008г. составляет 323 000 тыс.руб. Совокупное снижение займов полученных за отчетный год составило 240 982 тыс. руб.и обусловлено следующими факторами:

- погашением займов – 241 000 тыс. рублей;
- признанием в 2009 г. процентных расходов по займам полученных, выплаченных авансом на сумму 18 тыс. рублей по состоянию на 01.01.08.

Финансирование деятельности Общества в 2008 году осуществлялось за счет собственных средств. Удельный вес собственных средств в общей валюте баланса на конец отчетного периода составил 48,8%, что на 34,4% больше аналогичного показателя прошлого периода.

1.11. Основные балансовые показатели отчетности ОАО ББТ за 2008 год

Уставный капитал

Уставный капитал Общества с момента его учреждения и по состоянию на 01.01.2004 г. состоял из 100 (ста) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, что в сумме составляло 10 (десять) тысяч рублей.

В 2004 году Общество осуществило дополнительную эмиссию ценных бумаг. В процессе закрытой подписки, было выпущено и полностью размещено среди акционеров и оплачено 900 (девятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций с номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая. По результатам дополнительной эмиссии уставный капитал Общества увеличился на 90 (девятьсот) тысяч рублей и по состоянию на 01.01.2005 г., составил 100 (сто) тысяч рублей.

Цель дополнительной эмиссии: доведение уставного капитала до величины, требуемой законодательством для ОАО.

Порядок размещения:

1) были заключены в простой письменной форме договора купли-продажи акций с приобретателями акций;

2) ценные бумаги размещались без проведения торгов;

Дата регистрации решения о дополнительном выпуске ценных бумаг:

09.02.04.

Дата регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг:

19.02.04.

Дата фактического начала размещения ценных бумаг:

11.02.04.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг и их полной оплаты:

11.02.04.

В 2008 году уставный капитал не изменялся и по состоянию на 31.12.2008г. составляет 100 (сто) тысяч рублей.

Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения на конец отчетного года составили 2 215 458 тыс.руб., что соответствует данным на начало отчетного периода.

Сумма долгосрочных финансовых вложений является вкладом в совместную деятельность, осуществляемую на основании договора простого товарищества, заключенного с ОАО «Морской порт Санкт-Петербург».

Основные средства и незавершенное строительство

Стоимость основных средств на конец отчетного года составляет 14 982 тыс.руб., стоимость капитальных вложений – 33 310 тыс.руб. Данные внеоборотные активы приобретены Обществом в отчетном 2008 году.

Текущая дебиторская задолженность

По сравнению с данными на 01.01.2008г. сумма текущей дебиторской задолженности на 31.12.2008г. увеличилась на 15 241 тыс.руб. и составила 98 284 тыс.руб. Сложившаяся на конец отчетного периода дебиторская задолженность состоит из:

- задолженности простого товарищества по расчетам в рамках договора о совместной деятельности в размере 94 851 тыс.руб. – увеличение на 11 808 тыс.руб.
- увеличения дебиторской задолженности с поставщиками в размере 3 433 тыс.руб.

В целях не отвлечения излишних денежных средств из оборота совместной деятельности, осуществляемой Обществом как товарищем, погашение дебиторской задолженности по выплате доходов, причитающихся Обществу, производилось исключительно для осуществления Обществом в рамках его основной деятельности обязательных платежей (уплата налога на прибыль в территориальный и федеральный бюджеты, налога на имущество, процентных расходов по кредитам, согласно условиям действующих договоров займов, полученных Обществом), погашения кредитов, приобретения основных средств и внеоборотных активов.

За отчетный период совокупная сумма погашенной задолженности совместной деятельности перед Обществом по доходам, причитающимся ему согласно условий договора простого товарищества составила 483 033 тыс.руб. и относилась к задолженности, образовавшейся по итогам 2007 года и 9 месяцев 2008 года. Погашение осуществлялось следующим образом:

- перечислением денежных средств на расчетный счет основной деятельности в сумме 30 854 тыс.руб.;
- проведением зачета обязательств совместной деятельности перед основной деятельностью в счет погашения задолженности основной деятельности в части заемных средств и процентов по займам полученным на сумму 300 904 тыс.руб.;
- проведением зачета обязательств совместной деятельности перед основной деятельностью по расчетам с бюджетом на сумму 91 232 тыс.руб.
- проведение зачета обязательств совместной деятельности перед основной деятельностью по прочим расходам на сумму 60 043 тыс.руб.

Движение дебиторской задолженности в части расчетов по причитающимся доходам от совместной деятельности представлено в Таблице № 3.

Таблица № 3 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2008г.	83 043
2	Причисляется доходов от совместной деятельности за 2008 год	494 841
3	Погашено задолженности, всего	(483 033)
	в том числе:	
3.1	денежными средствами	(30 854)
3.2	взаимозачетами	(452 179)
4	Дебиторская задолженность на 31.12.2008г.	94 851

Займы и кредиты полученные

Займы, полученные Обществом, в соответствии с условиями договоров на срок 12 и более месяцев отражаются на счетах бухгалтерского учета как долгосрочные обязательства, на срок менее 12 месяцев – как краткосрочные.

Перевод займов полученных из долгосрочных в краткосрочные осуществляется на дату, следующую за той на которую в соответствии с заключенными договорами до момента погашения вышеуказанных обязательств остается 12 месяцев.

Долгосрочные займы на 31.12.2008г. составили 860 000 тыс.руб., увеличение суммы долгосрочных займов полученных на 296 018 тыс.руб. произошло за счет:

- перевода, в соответствии с правилами бухгалтерского учета, задолженности в сумме 860 000 тыс.руб. в долгосрочные займы на основании заключенных Обществом дополнительных соглашений к договорам займов на продление их сроков действия;
- перевода, в соответствии с правилами бухгалтерского учета, задолженности в сумме 416 000 тыс.руб. из долгосрочной задолженности в текущую;
- погашения займов полученных на сумму 148 000 тыс.руб.;
- увеличения суммы займов за счет признания в 2008 году в составе затрат суммы процентных расходов, оплаченных Обществом авансом по состоянию на 01.01.08, на сумму 18 тыс. руб.

Уменьшение показателя текущие займы по состоянию на 31.12.08 по сравнению с данными на 01.01.08 составило 537 000 тыс.руб. и сложилось из следующих операций:

- перевода, в соответствие с правилами бухгалтерского учета, задолженности в сумме 860 000 тыс.руб. в долгосрочные займы;
- перевода, в соответствие с правилами бухгалтерского учета, задолженности в сумме 416 000 тыс.руб. из долгосрочной задолженности в текущую;
- погашения займов полученных на сумму 93 000 тыс.руб.;

По состоянию на 31.12.2008 года все 100% займов полученных являются процентными.

Отложенные налоговые обязательства

Сумма отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31.12.2008 составляет 10 960 тыс.руб. В соответствие с п. 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерской отчетности сальдировано (свернуто) отражена сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Задолженность по налогам и сборам

Кредиторская задолженность по налогам и сборам сложившаяся по состоянию на 31.12.08 состоит из:

- 1) суммы обязательств перед бюджетом, подлежащих уплате по сроку 28.03.2008 года, а именно:
- налога на прибыль, зачисляемого в федеральный бюджет в сумме 3 873 тыс. руб.;

- налога на прибыль, зачисляемого в бюджет субъекта РФ в сумме 11 655 тыс. руб.;

- налога на имущество организаций в сумме 2 090 тыс. руб.
- 2) суммы обязательств перед бюджетом по НДС на сумму 13 тыс.руб.

1.12. Структура отчета о прибылях и убытках ОАО ББТ за 2008 год и общая информация о его основных изменениях

Таблица № 4 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2007 год		2008 год	
	Сумма	Отношение доходов к итогу доходам/	Сумма	Отношение доходов к итогу доходам/
		расходов к итогу расходам, %		расходов к итогу расходам, %
1	2	3	4	5
Доходы от участия в других организациях	599 140	100%	494 841	100%
Проценты к уплате	-69 364	34%	-59 922	35%
Прочие доходы	0	0%	408	0%
Прочие расходы	-5 331	3%	-7 053	4%
в том числе				
налог на имущество	-5 284	99%	-6 558	93%
прочее	-47	1%	-495	7%
Отложенные налоговые обязательства	-3 681	2%	-615	0%
Погашение отложенных налоговых обязательств по уточненным декларациям	-2 079	1%	0	
Текущий налог на прибыль	-124 007	61%	-104 774	61%
Налог на прибыль по уточненным декларациям	2 007	-1%	0	
Итого доходы	599 140	100%	495 249	100%
Итого расходы	-202 455	100%	-172 364	100%
Чистая прибыль отчетного периода	396 685	66%	322 885	65%

Уменьшение чистой прибыли за 2008 год по сравнению с 2007 годом составило **73 800 тыс.руб.**, что обусловлено влиянием следующих факторов:

- уменьшением суммы доходов, полученных от участия в совместной деятельности за 2008г. по сравнению с предшествующим периодом на 104 299 тыс.руб. или на 17,4%;

- уменьшением суммы расходов по процентам за 2008 год по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 9 442 тыс.руб. или на 13,6%;
- увеличением суммы расходов по налогу на имущество за 2008г. по сравнению с 2007г. на 1 274 тыс.руб. или на 24,1%, что обусловлено ростом среднегодовой стоимости налогооблагаемого имущества после ввода объектов основных средств в отчетном году;
- снижением текущего налога на прибыль за 2008 год на 19 233 тыс.руб. или на 15,5%.

1.13. Коэффициентный анализ основных параметров, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Общества

Коэффициент текущей ликвидности

Коэффициент текущей ликвидности характеризует способность предприятия выполнять краткосрочные обязательства, т.е. показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы им для погашения своих краткосрочных обязательств.

Таблица № 5 (тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
1.Текущие активы (стр. 290)	317 864	254 033	218 292	83 176	107 079
2.Краткосрочные обязательства (стр. 690)	33 960	1 718 963	829 498	887 955	340 632
Коэфф-т текущей ликвидности (стр 1/ стр 2)*	9.36	0.15	0.26	0.09	0.31

*оптимальное значение коэффициента между 1 и 2

2004 год: обычно, ситуация, когда оборотные активы более чем в 2 раза превышают краткосрочные обязательства, свидетельствует о недостаточно эффективном использовании компанией своих средств, в данном случае, учитывая, что большую часть оборотных активов формируют требования Общества к совместной деятельности, осуществляемой по договору простого товарищества, можно утверждать, что активы эффективно используются в производственной деятельности, направленной на извлечение прибыли.

В 2005 году коэффициент текущей ликвидности опустился до 0,15, что связано со значительным увеличением краткосрочных обязательств по сравнению с 2004 годом, за счет перехода значительной части займов полученных для вклада в совместную деятельность из категории долгосрочных в текущие, поэтому при рассмотрении данного коэффициента необходимо учитывать значительное уменьшение долгосрочных обязательств за этот же период и погашение займов полученных, произведенное в 2005 году.

В течение 2006 года Общество осуществило пролонгацию текущих займов, т.е. перевод краткосрочных обязательств в долгосрочные, что положительно сказалось на динамике коэффициента текущей ликвидности.

В 2007 году коэффициент текущей ликвидности опустился значительно ниже допустимого уровня, что связано со значительным уменьшением дебиторской задолженности в части требований Общества к совместной деятельности по выплате доходов по договору простого товарищества. В отчетном периоде доходы от совместной деятельности направлялись на погашение займов полученных как долгосрочных, так и текущих, поэтому при

рассмотрении данного коэффициента необходимо учитывать значительное уменьшение долгосрочных займов за тот же период.

В 2008 году наблюдается положительная тенденция роста уровня коэффициента текущей ликвидности на 0,22 или на 244%, при этом показатель остался ниже оптимального значения.

Рентабельность активов

Коэффициент экономической рентабельности показывает, насколько эффективно организация использует активы, и позволяет оценить возможную прибыль при осуществлении инвестиций.

Таблица № 6 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 года	2005 года	2006 год	2007 год	2008 год
1.Чистая прибыль	169 973	185 726	35 147	396 685	322 885
2.Среднегодовая стоимость активов	2 439 725	2 501 407	2 451 620	2 366 192	2 334 731
Доходность активов (стр.1/стр.2)	6.97%	7.42%	1.43%	16.76%	13.83%

В течение 2004-2005г.г. наблюдался рост рентабельности активов, что свидетельствует о положительной тенденции в деятельности предприятия.

В 2006 году чистая прибыль общества по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилась на 81%, что отрицательно сказалось на показателе рентабельности активов.

В 2007 году чистая прибыль общества по сравнению с данными за 2006 года возросла на 361 538 тыс. рублей или 1029%, и как следствие, значительно вырос показатель рентабельности активов.

В 2008 году показатель рентабельности активов снизился на 17,5%, что обусловлено снижением чистой прибыли Общества на 73 800 тыс.руб., которая в основном включает доход полученный по результатам совместной деятельности.

Доля заемных средств в активах

Коэффициент измеряет удельный вес заемных средств в активах, то есть определяет ту долю активов, которая финансируется кредиторами.

Таблица № 7 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
1.Общая сумма обязательств (стр.590+стр.690)	2 314 528	2 064 971	1 994 083	1 462 282	1 211 592
2.Общая сумма активов (стр.300)	2 533 322	2 469 491	2 433 750	2 298 634	2 370 829
Доля заемных средств в активах (стр.1/стр.2)	91.36%	83.62%	81.93%	63.62%	51.1%

Несмотря на то, что в период с 2004г. по 2008г. наблюдается тенденция к снижению доли заемных средств в активах Общества, активы ОАО «ББТ» по состоянию на 31.12.2008г. более чем на 50% сформированы за счет заемных средств. Снижение доли заемных средств в активах по сравнению с прошлым 2007 годом составило 12,5 %.

2. Совместная деятельность

2.1. Общая информация

В течение 2008 года Общество осуществляло следующие основные виды деятельности в рамках договора простого товарищества (совместной деятельности) с ОАО «Морской порт Санкт-Петербург»:

- организация и осуществление погрузо-разгрузочных работ по обработке транспортных средств;
- выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ с осуществлением деятельности в качестве заказчика-застройщика капитального строительства.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном году осуществлялась на основании лицензий на определенные виды деятельности:

- лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-1-77-01-27-0-7805164692-032267-1 от 26.12.2007г., выданная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ, сроком действия по 03.07.2008г. (осуществление общестроительных работ, осуществление функций генерального подрядчика, отделочные работы, санитарно-технические работы, специальные работы, выполнение функций заказчика-застройщика);
- лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-02-27-0-7805164692-027542-2 от 30.06.2008г., выданная Министерством регионального развития РФ, сроком действия по 30.06.2013г. (осуществление общестроительных работ, осуществление функций генерального подрядчика, отделочные работы, санитарно-технические работы, специальные работы, выполнение функций заказчика-застройщика);
- лицензия на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов № ЭВ-19-000173(К) от 13.02.2007г., выданная Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, сроком действия до 13.02.2010г. (эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия);
- лицензия на водопользование серии СПБ №01848 БКЭБВ от 29.12.2006 г., выдана Невско-Ладожским бассейновым водным управлением на основании Договора пользования водным объектом № 104 к-ос от 29.12.2006, сроком действия до 01.01.2010г. (использование акватории для подхода, стоянки, загрузки и обслуживания судов);
- лицензия на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности на железнодорожном транспорте серии ПРД № 7801090 от 20.01.2005г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере транспорта Минтранса РФ, сроком действия по 20.01.2010г.

Ввиду существенности доли ОАО «Балтийский Балкерный Терминал» в активах, обязательствах и финансовых результатах деятельности, осуществляемой по договору простого товарищества, все рассматриваемые далее показатели приведены в полном составе.

2.2. Информация по географическому сегменту

Динамика изменения объемов реализации в натуральном и стоимостном выражении в разрезе видов реализации представлена в Таблице № 8

Таблица № 8

Наименование видов деятельности	Регион	Единица измерения	Реализация за 2006		Реализация за 2007		Реализация за 2008	
			в нат.ед	Сумма, тыс.руб	в нат.ед	Сумма, тыс.руб	в нат.ед	Сумма, тыс.руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Погрузо-разгрузочные работы	Россия	тыс.тн	3 785.9	529 478	5 051.3	968 570	5 283,2	962 209
	Кипр	тыс.тн	14.1	3 813	2.8	737	-	-
Услуги по швартовке и отшвартовке судов	Россия	операция	378	2 424	474	4 305	547	4 842
Работы по приему груза, ж.д.обеспечению, разгрузке вагонов (МК)	Россия	тыс.тн	-	-	-	-	16	3 189
Прочие работы, услуги	Россия	-	-	6 327	-	65 362	-	86 030

Как видно из данных таблицы в отчетном 2008 году реализация услуг (работ) Обществом осуществлялась в России.

2.3. Информация по операционному сегменту

Информация по видам выручки от реализации работ и услуг, в рамках деятельности, осуществляемой по договору простого товарищества, и соответствующей им суммы производственной себестоимости и управленческих расходов, в динамике за 2004-2008 годы представлены в Таблицах № 9 и 10.

Таблица № 9

Наименование видов деятельности	Единица измерения	Оказано работ, услуг				
		2004 год в нат. ед.	2005 год в нат. ед.	2006 год в нат. ед.	2007 год в нат. ед.	2008 год в нат. ед.
1	2	3	4	5	6	7
Погрузо-разгрузочные работы без дополнительной обработки	тыс.тн	2 885	3 695	3 045	3 932	4 154
Погрузо-разгрузочные работы с дополнительной обработкой	тыс. тн	1 019	1 088	755	1 122	1 129
Работы по приему груза, ж.д.обеспечению, разгрузке вагонов (МК)	тыс. тн	-	-	-	-	16
Услуги по швартовке и отшвартовке судов	операция	379	429	378	474	547

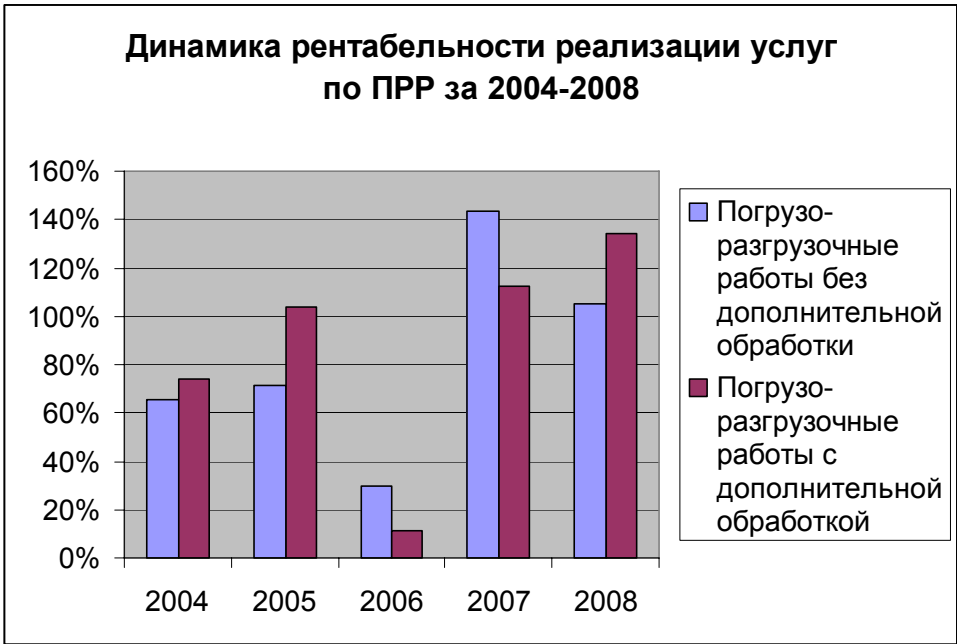
Таблица № 10

Наименование видов деятельности	Ед. изм.	2004 год		2005 год		2006 год		2007 год		2008 год	
		Выручка	Расходы	Выручка	Расходы	Выручка	Расходы	Выручка	Расходы	Выручка	Расходы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Погрузо-разгрузочные работы без дополнительной обработки	тыс.руб.	414 776	(250 494)	524 465	(294 448)	414 371	(319 870)	765 120	(314 186)	756 724	(369 377)
Погрузо-разгрузочные работы с дополнительной обработкой	тыс.руб.	171 762	(98 763)	180 113	(99 434)	118 919	(106 940)	204 187	(96 009)	205 485	(87 839)
Услуги по швартовке и отшвартовке судов	тыс.руб.	2 437	(1 408)	3 231	(1 825)	2 424	(2 006)	4 305	(1 121)	4 842	(1 655)
Работы по приему груза, ж.д.обеспечению, разгрузке вагонов (МК)	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	3 189	(1 987)
Прочие работы, услуги	тыс.руб.	3 449	(2 273)	4 626	(2 642)	6 327	(5 670)	65 362	(26 133)	86 030	(53 599)



Удельный вес выручки от погрузочно-разгрузочных работ по насыпным минеральным удобрениям в общей реализации по данным 2008г. уменьшился на 3,2 % по сравнению с показателями 2007г., это обусловлено изменением структуры реализации услуг (работ) Товарищества, в частности появлением новых видов услуг, таких как работы по приему

минеральных удобрений, затаренных в мягкие контейнера (МК), выполнение строительно-монтажных работ собственными силами.



Изменение уровня рентабельности по погрузочно-разгрузочным работам без дополнительной обработки и с дополнительной обработкой в основном связано с увеличением совокупной суммы себестоимости реализации за 2008 год и суммы расходов относимых на себестоимость погрузочно-разгрузочных работ без дополнительной обработки. Увеличение совокупной суммы себестоимости реализации за 2008г. обусловлено такими внешними факторами, как существенное изменение тарифов на энергоносители, услуг по очистке сточных вод, ряда прочих услуг и ресурсов, необходимых для осуществления производственных процессов Терминала и поддержания основных фондов.

2.4. Общий анализ показателей**Оценка имущественного положения (баланс по совместной деятельности)**

Таблица № 11

	на 01.01.2008 тыс. руб.	Отношение к сумме баланса %	на 31.12.2008 тыс. руб.	Отношение к сумме баланса %	Изменение тыс. руб.
Активы	2 359 061	100%	2 370 910	100%	11 849
Внеоборотные активы	1 809 105	76.7%	1 717 415	72.4%	-91 690
Запасы	56 963	2.4%	68 579	2.9%	11 616
Расходы будущих периодов	32 116	1.4%	40 330	1.7%	8 214
НДС по приобретенным ценностям	276 549	11.7%	238 694	10.1%	-37 855
Текущая ДЗ	144 155	6.1%	65 736	2.8%	-78 419
Краткосрочные финансовые вложения	39 501	1.7%	211 201	8.9%	171 700
Денежные средства	672	0.0%	28 955	1.2%	28 283
Обязательства					
Прочие долгосрочные обязательства	(2 260 672)	95.8%	(2 260 672)	95.4%	0
Краткосрочные обязательства	(12 068)	0.5%	(13 395)	0.6%	1 327
Задолженность перед участниками СД	(86 321)	3.7%	(96 843)	4.0%	10 522
БАЛАНС	2 359 061	100%	2 370 910	100%	11 849

Активы

Стоимость внеоборотных активов по состоянию на 31.12.08г. составила 1 717 415 тыс.руб., что на 91 690 тыс.руб. ниже, чем за аналогичный показатель на начало отчетного года.

Изменение суммы внеоборотных активов обусловлено влиянием следующих основных факторов:

- начислением амортизации по основным средствам в 2008г. в размере 128 833 тыс.руб.;
- списанием с баланса начисленного износа по выбывшим основным средствам в размере 1 991 тыс.руб. и списанием с баланса выбывших основных средств первоначальной стоимостью 2 053 тыс.руб.;
- вводом в эксплуатацию законченных капитальных вложений в 2008г. на сумму 156 406 тыс.руб., в том числе числившихся по состоянию на 01.01.2008 г. на балансе на 151 435 тыс.руб.;
- вводом в эксплуатацию основных средств и оборудования, не требующего монтажа, приобретенных в 2008г. на сумму 18 068 тыс.руб.;
- увеличением капитальных вложений произведенных в отчетном периоде на 22 946 тыс.руб.

Незавершенное строительство по состоянию на 01.01.2009 составило 72,5% от итога внеоборотных активов, основные средства – 27,5%, по состоянию на 01.01.2008 данные показатели составляли 76,4% и 23,6% соответственно.

Стоимость оборотных активов за 2008 год увеличилась на 103 539 тыс.руб., что связано со следующими основными факторами:

- увеличением стоимости материалов, запасных частей на конец отчетного периода на 11 616 тыс.руб.;
- увеличением расходов будущих периодов на 8 214 тыс.руб., преимущественно, за счет отражения текущих эксплуатационных расходов по обслуживанию объектов капитальных вложений, не введенных в эксплуатацию по бухгалтерскому учету;
- снижением показателя НДС по приобретенным ценностям на 37 855 тыс.руб. в результате предъявления бюджету на возмещение;
- уменьшением дебиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками на 91 081 тыс.руб.;
- уменьшением дебиторской задолженности покупателей и заказчиков на 14 539 тыс.руб.;
- увеличением дебиторской задолженности по расчетам с прочими дебиторами на 3 490 тыс.руб., преимущественно за счет начисленных процентных доходов по банковским депозитам;
- увеличением задолженности бюджета по налогам на 23 711 тыс.руб., в том числе по возмещению НДС на 23 705 тыс.руб.;
- увеличением суммы размещенных банковских депозитов на конец отчетного периода на 171 700 тыс.руб.;
- увеличением остатка денежных средств на конец отчетного периода на 28 283 тыс.руб.

За 2008 год общая сумма активов увеличилась на 11 849 тыс.руб. или на 0,5%.

По состоянию на конец отчетного периода:

- основную долю в активах занимает незавершенное строительство – 52,5%
- доля НДС по приобретенным ценностям составляет 10,1%, в т.ч по незавершенным капитальным вложениям – 9,62%
- доля основных средств – 19,9%
- доля запасов материалов, расходов будущих периодов – 4,6%
- доля дебиторской задолженности – 2,8%
- доля денежных средств и краткосрочных финансовых активов – 10,1%.

Пассивы

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2008 составляют 2 260 672 тыс.руб., что соответствует данным на 01.01.2008. В отчетном 2008 году долгосрочные обязательства не изменились и состоят из вклада участников по договору простого товарищества.

Стоимость краткосрочных обязательств за 2008 год увеличилась на 11 849 тыс.руб. Увеличение показателя связано со следующими основными факторами:

- увеличением задолженности перед участниками товарищества по выплате доходов на 10 522 тыс.руб.;
- снижением кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками на 1 394 тыс.руб.;
- увеличением кредиторской задолженности в части полученных авансов покупателей на 7 894 тыс.руб..

В целом за 2008 год обязательства снизились на 11 849 тыс.руб. или на 0,5 %.

По состоянию на конец отчетного периода основную долю в обязательствах занимает задолженность товарищества по вкладам участников – 95,4%, доля задолженности перед участниками по выплате доходов составляет 4,1%.

Расчет отложенных налоговых обязательств и постоянных налоговых разниц, которые образуются при учете расчетов с бюджетом по налогу на прибыль организаций, по финансово-хозяйственным операциям совместной деятельности осуществляется за балансом и передается

участникам простого товарищества в виде официальной информации, для отражения данных в бухгалтерском учете в составе их основной деятельности.

Финансовые результаты

Анализ прибыли по состоянию на 31.12.2008 года по результатам совместной деятельности и общая информация об основных изменениях по сравнению с предыдущим 2007 годом приведен ниже в Таблице № 12.

Таблица № 12 (тыс.руб)

Наименование показателей	Исходные данные (ф.№2)	2008 год (ф.№2 гр.3)	2007 год (ф.№2 гр.4)	Отклонение (+,-) в тыс.руб.	Отклонение (+,-) в %
1	2	3	4	5=3-4	6
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1 053 891	1 036 595	17 296	1.7%
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	440 988	375 575	65 413	17.4%
Валовая прибыль	029	612 903	661 020	-48 117	-7.3%
Управленческие расходы	040	71 605	59 854	11 751	19.6%
Прибыль от продаж	050	541 298	601 166	-59 868	-10.0%
Проценты к получению	060	11 052	4 442	6 610	148.8%
Прочие доходы	090	11 480	15 834	-4 354	-27.5%
Прочие расходы	100	58 890	10 074	48 816	484.6%
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	504 940	611 368	-106 428	-17.4%
Использование прибыли (передача участникам СД)	151	504 940	611 368	-106 428	-17.4%

За отчетный 2008г. выручка от реализации работ (услуг) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 17 296 тыс.руб. или на 1,7%, полная себестоимость реализованных работ (услуг), включая управленческие расходы, за этот же период увеличилась на 77 164 тыс.руб. или на 17,7%.

Прибыль от продаж за 2008г. составила 541 298 тыс. руб., что ниже показателя за 2007г. на 59 868 тыс.руб. или на 10%. Снижение показателя прибыли от продаж обусловлено ростом себестоимости работ (услуг) на 17,4% и управленческих расходов на 19,6%.

Вместе с тем, в 2008 г. увеличилась сумма процентных доходов от размещения денежных средств Товарищества по договорам банковских депозитов на 6 610 тыс.руб. или на 148,8% по сравнению с аналогичным видом доходов, полученных в 2007 г. и за отчетный год составила 11 052 тыс.руб.

За 2008г. прочие доходы составили 11 480 тыс.руб., что на 4 354 тыс.руб. или 27,5% меньше аналогичного показателя прошлого года.

Прочие расходы за 2008г. составили 58 890 тыс.руб., что на 48 816 тыс.руб. или 484,6% больше прочих расходов по данным за 2007 год. На рост прочих расходов существенно повлияло признание не давшими положительного результата расходов на НИОКР, понесенных Товариществом в сумме 46 905 тыс.руб.

В целом по результатам совместной деятельности за 2008 год получена прибыль в сумме 504 940 тыс.руб., по сравнению с прошлым годом снижение прибыли составило на 106 428 тыс.руб. или на 17,4%.

Прибыль, полученная по результатам совместной деятельности, фактически распределена между участниками, пропорционально вкладам совместную деятельность:

- ОАО «Балтийский Балкерный Терминал» - 494 841 тыс.руб. (98%);
- ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» - 10 099 тыс.руб. (2%).

2.5. Коэффициентный анализ основных параметров, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность

Коэффициент текущей ликвидности

Таблица № 13 (тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
1.Текущие активы (стр. 290)	533 638	518 042	598 827	549 956	653 495
2.Краткосрочные обязательства (стр. 690)	359 516	262 577	230 158	98 389	110 238
Коэфф-т текущей ликвидности (стр 1/ стр 2)*	1.48	1.97	2.60	5.59	5.93

*оптимальное значение коэффициента между 1 и 2

В 2004 году предприятие достигло оптимального значения коэффициента ликвидности. Следовательно, в 2004-2005г. Общество стало более эффективно использовать свои средства. В 2007 году произошло увеличение коэффициента текущей ликвидности на 115% по сравнению с 2006 годом за счет существенного снижения задолженности перед участниками простого товарищества по выплате доходов от совместной деятельности. В 2008 году по сравнению с 2007 годом коэффициент увеличился на 6%, на изменение коэффициента повлияло увеличение на конец отчетного года суммы краткосрочных финансовых вложений в части размещения денежных средств на депозитах для получения прочих доходов.

Коэффициент абсолютной ликвидности

Таблица № 14 (тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
1.Денежные средства, краткосрочные финансовые вложения (стр.260 + стр.250)	99 865	32 880	84 691	40 173	240 156
2.Краткосрочные обязательства (стр. 690)	359 516	262 577	230 158	98 389	110 238
Коэффициент абсолютной ликвидности (стр 1/ стр 2)*	0.28	0.13	0.37	0.41	2.18

*важно, чтобы показатель был выше нуля

Данные таблицы свидетельствуют, что динамика роста коэффициента положительна.

При расчете коэффициента абсолютной ликвидности в 2006-2008 гг. в показатель денежные средства включены краткосрочные банковские депозиты (наиболее ликвидные активы). В отчетном периоде значение показателя абсолютной ликвидности существенно увеличилось на 432% по сравнению с 2007 годом и по состоянию на 31.12.2008 г. составило 2.18, т.е. сохраняется приемлемое значение больше нуля, что положительно характеризует финансовое положение предприятия.

Коэффициенты доходности

Валовая прибыль - показатель определяет средний процент превышения выручки от реализации товаров и услуг, производимых предприятием, над их себестоимостью.

Таблица № 15 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 года	2005 года	2006 год	2007 год	2008 год
1.Чистая выручка	592 424	712 435	539 662	1 036 595	1 053 891
2.Себестоимость реализованных услуг (работ)	351 995	396 330	432 466	435 429	512 593
3.Стоимость реализации	315 750	351 408	378 758	375 575	440 988
4.Коммерческие расходы	0	0	0	0	0
5.Управленческие расходы	36 245	44 922	53 708	59 854	71 605
Валовая прибыль (стр.1-стр.2)/стр.1*	40.58	44.37	19.86	57.99	51.36

*благополучное состояние дел, когда значение показателя находится между 25 и 50%

Данные таблицы свидетельствуют, что в 2008 году произошло снижение показателя валовой прибыли по сравнению с 2007 годом на 11,4%. Рентабельность деятельности предприятия снизилась в связи с увеличением в отчетном году себестоимости реализованных услуг (работ).

Прибыльность продаж (маржинальная прибыль) - измеряет долю каждой единицы стоимости, которая притекает через доходные поступления в прибыль.

Таблица № 16 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 года	2005 года	2006 год	2007 год	2008 год
1.Чистый доход	276 675	361 027	160 904	661 020	612 903
2.Чистая выручка от реализации	592 424	712 435	539 662	1 036 595	1 053 891
Прибыльность продаж (стр.1/стр.2)	46.70%	50.68%	29.82%	63.77%	58.16%

В течение 2008г. наблюдается незначительное снижение на 5,6% показателя прибыльности продаж за счет увеличения себестоимости продаж в 2008 году по сравнению с предшествующим годом.

Доходность активов - это индикатор способности фирмы использовать свои активы.

Таблица № 17 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 года	2005 года	2006 год	2007 год	2008 год
1.Чистая прибыль	233 840	303 652	105 583	611 368	504 940
2.Чистая выручка от реализации	592 424	712 435	539 662	1 036 595	1 053 891
3.Среднегодовая стоимость активов	2 524 624	2 572 579	2 507 040	2 424 946	2 364 985
Доходность активов (стр.1/стр.2*стр.2/стр.3)	9.26%	11.80%	4.21%	25.21%	21.35%

В 2008 году показатель доходности активов по сравнению с 2007 годом незначительно снизился на 3,86%, в целом высокий рост показателя доходности активов после 2006 года сохранен.

Показатели деловой активности

Данную группу показателей также называют показателями оценки оборачиваемости активов. Они позволяют оценить финансовое положение организации с точки зрения платежеспособности: как быстро средства могут превращаться в наличность, каков производственный потенциал организации, эффективность использования капитала и ресурсов.

Коэффициент оборачиваемости активов - характеризует способность предприятия производить и реализовывать товары (работы, услуги) на основе имеющихся активов. Для положительной оценки должна быть тенденция к ускорению оборачиваемости.

Таблица № 18 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 года	2005 года	2006 года	2007 года	2008 года
1.Выручка от продажи работ, услуг	592 424	712 435	539 662	1 036 595	1 053 891
2.Среднегодовая стоимость активов	2 524 624	2 572 579	2 507 040	2 424 946	2 364 985
Коэффициент оборачиваемости активов	0.23	0.28	0.22	0.43	0.45

В отчетном 2008 году каждый рубль активов оборачивался менее одного раза. Оборачиваемость активов в 2008г. увеличилась на 4,7% по сравнению с 2007г. Коэффициент оборачиваемости остается невысоким на протяжении ряда лет, это связано с существенным удельным весом показателей незавершенного строительства и основных средств в составе активов – по состоянию на 31.12.2008 внеоборотные активы составляют 72,4% от общей стоимости активов баланса.

Коэффициент оборачиваемости запасов показывает, какова скорость реализации запасов, и насколько организация удачно распоряжалась своими вложениями в товарно-материальные запасы. Для положительной оценки должна быть тенденция к ускорению оборачиваемости.

Таблица № 19 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
1.Себестоимость реализованной продукции	351 995	396 330	432 466	435 429	512 593
2.Стоимость реализации	315 750	351 408	378 758	375 575	440 988
3.Коммерческие расходы	0	0	0	0	0
4.Управленческие расходы	36 245	44 922	53 708	59 854	71 605
5.Средняя сумма материально-производственных запасов	28 015	36 658	39 150	49 270	62 771
Коэффициент оборачиваемости запасов	12.56	10.81	11.05	8.84	8.17

Снижение показателя говорит о замедлении оборачиваемости запасов. Время обращения запасов в 2007г. составило 41,3 дня (365/8,84), в 2008г. – 44,8 дня (366/8,17), замедление по сравнению с прошлым годом составило 3,5 дня и обусловлено увеличением среднегодовой стоимости запасов.

При оценке данного показателя следует учесть, что в составе материально-производственных запасов существенную часть занимают запасные части для производственного оборудования и расходные материалы для обслуживания производства, которые приобретаются для поддержания страхового запаса на уровне, необходимом для текущего состояния оборудования. Учитывая долгие сроки поставок запасных частей к импортному оборудованию (порядка 6 месяцев), предприятие, для покрытия риска остановки производственных процессов, вынуждено поддерживать резервный запас дорогостоящих комплектующих.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности характеризует эффективность управления задолженностью, показывает средний период необходимый для взыскания дебиторской задолженности.

Таблица № 20 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
1.Выручка от продажи работ, услуг	592 424	712 435	539 662	1 036 595	1 053 891
2.Средняя сумма дебиторской задолженности	90 842	114 641	149 829	155 272	104 945
3.Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности (стр.1/стр.2), обороты	6.5	6.2	3.6	6.7	10.0
Срок погашения дебиторской задолженности, дни	56	59	101	54	36

В 2008 году наблюдается положительная тенденция - коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности по сравнению с 2007 годом увеличился на 3,3 и составил 10,0, что

соответствует снижению срока погашения дебиторской задолженности на 18 дней, который в 2008 году составил 36 дней.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности показывает количество дней необходимых для оплаты всей кредиторской задолженности.

Таблица № 21 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
1.Общий объем закупок	369 122	396 476	437 318	450 816	524 209
2.Себестоимость реализованной продукции	351 995	396 330	432 466	435 429	512 593
3.Изменение величины запасов ТМЦ	17 127	146	4 852	15 387	11 616
4.Средняя сумма кредиторской задолженности	195 114	186 499	14 996	13 880	12 731
5.Оборачиваемость кредиторской задолженности, обороты	1.89	2.13	29.16	32.48	41.18
Срок погашения кредиторской задолженности, дни	193	172	12.5	11.2	8.9

Как было указано в пояснительной записке к годовому отчету за 2007 год коэффициенты за 2004-2005г.г. в расчете недостоверны по причине формирования показателей баланса совместной деятельности на конец 2004 г. по строкам 620 «Кредиторская задолженность» и 630 «Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов» с отступлением от действующих правил бухгалтерского учета, принятых в РФ в части отражения операций по расчетам с участниками по договору простого товарищества. Во втором полугодии 2005г. были внесены все необходимые изменения в бухгалтерский учет Общества. Реальный коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности за 2005г. равен 15.7, что эквивалентно 23 дням, в 2006г. коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности составил 29.1, что соответствует 12 дням. В сопоставление с реальным коэффициентом оборачиваемости за 2005г. в данном периоде наблюдается ускорение оборачиваемости кредиторской задолженности на 86%.

В отчетном 2008 году коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности составил 41.18, что соответствует сроку погашения кредиторской задолженности 8,9 дней. В сопоставление с оборачиваемостью задолженности за 2007 год в отчетном периоде наблюдается ускорение оборачиваемости кредиторской задолженности на 2,3 дня или на 20,5%.

2.6. Информация о событиях после отчетной даты

13 февраля 2009 года в Арбитражный суд СПб и ЛО направлено исковое заявление к ООО «ПГ «Фосфорит» о взыскании задолженности по договору №1-ВВТ/ПГФ/2008 в части штрафных санкций и процентов за пользование чужими денежными средствами на общую сумму 30 062 тыс.руб.

Определением суда от 16 февраля 2009 г. исковое заявление принято к производству и назначено предварительное судебное заседание на 09 апреля 2009 г.

Прочие доходы Обществом будут признаны в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с требованиями нормативных документов после вынесения решения судебными органами.

2.7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2008 ОАО «Балтийский Балкерный Терминал» имело в производстве следующие судебные и исполнительные дела:
в составе совместной деятельности:

№ п/п	№ дела	Истец	Ответчик	Цена иска (руб.)	Судебное решение
1	A56-8662/2008	ОАО «ББТ»	ЗАО «Наутилус»	731 993.97	Удовлетворение исковых требований в размере 745 813.91 руб.
2	A56-8665/2008	ОАО «ББТ»	ЗАО «НПО «Семь океанов»	56 874.20	Удовлетворение исковых требований в размере 59 080.43 руб.

1) Дело № A56-8662/2008:

Основание - исковое заявление ОАО «ББТ» от 17 марта 2008 г. о взыскании с ЗАО «Наутилус» задолженности по Договору №08-09/2003 от 22.09.2003 г., возникшей в период гарантийной эксплуатации СРВ-1 УПКМУ, и процентов за пользование чужими денежными средствами, итого в размере 731 993.97 рублей, в том числе:

- 42 586.90 руб. – стоимость оплаченных за ЗАО «Наутилус» материалов, не возвращенных ОАО «ББТ»;
- 9 573.48 руб. – пени по Договору за нарушение ЗАО «Наутилус» сроков устранения дефектов в гарантийный период;
- 594 216. 82 руб. – затраты ОАО «ББТ» по устранению дефектов выполненной ЗАО «Наутилус» по Договору работы силами сторонней организацией;
- 85 616. 77 руб. – проценты, предусмотренные ст. 395 ГК РФ, на сумму затрат ОАО «ББТ» по устранению дефектов работы силами сторонней организацией.

Определением от 26.03.2008 года Арбитражного суда СПб и ЛО исковое заявление принято к производству.

Решением от 15.07.2008 года Арбитражного суда СПб и ЛО исковое заявление удовлетворено в полном объеме, выдан исполнительный лист о взыскании с ЗАО «Наутилус» в пользу ОАО «ББТ» задолженности в размере 731 993.97 руб. и 13 819.94 руб. в порядке возмещения госпошлины, итого 745 813.91 руб. Решение суда ответчиком не обжаловалось.

Исполнительный лист предъявлен на исполнение в отдел судебных приставов по месту нахождения должника.

19 сентября 2008 г. возбуждено исполнительное производство, вынесены постановления об обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся на его расчетных счетах в банках. По настоящее время исполнительное производство не завершено в связи с отсутствием свободных денежных средств на счетах должника.

2) Дело № A56-8665/2008:

Основание - исковое заявление ОАО «ББТ» от 17 марта 2008 г. о взыскании с ЗАО «НПО «Семь океанов» задолженности по рамочному Договору поставки №10 от 02.06.2004 г., возникшей в связи с не заменой дефектного товара - ролика, поставленного ЗАО «НПО «Семь океанов», а также не поставкой предварительно оплаченного товара - листового полиэтилена, и процентов за пользование чужими денежными средствами, итого в размере 56 874.20 руб., в том числе:

- 6 177.39 руб. – стоимость дефектного ролика;
- 44 874.22 руб. – предоплата за не поставленный листовой полиэтилен высокого давления;

– 5 822.59 руб. – проценты, предусмотренные ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами, на сумму задолженности перед ОАО «ББТ» по Договору.

Определением от 24.03.2008 года Арбитражного суда СПб и ЛО исковое заявление принято к производству.

Решением от 17.09.2008 года Арбитражного суда СПб и ЛО исковое заявление удовлетворено в полном объеме, выдан исполнительный лист о взыскании с ЗАО «НПО «Семь океанов» в пользу ОАО «ББТ» задолженности в размере 56 874.20 руб. и 2 206.23 руб. в порядке возмещения госпошлины, итого 59 080.43 руб. Решение суда ответчиком не обжаловалось.

Исполнительный лист предъявлен на исполнение в отдел судебных приставов по месту нахождения должника. 19 декабря 2008 г. возбуждено исполнительное производство.

2.8. Перспективы деятельности

В 2009 г. Терминал не ожидает существенного снижения объемов перевалки и серьезного изменения финансового положения по сравнению с предшествующими отчетными периодами.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.В. Криворучко

О.И. Колдашова