

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»



А.Е. Савин
13 мая 2019 г.

ОТЧЕТ

№ 240519

об оценке одной обыкновенной и одной привилегированной акции ПАО
«Уралкалий» в составе 100% пакета акций

дата оценки –
20 марта 2019 года

дата составления отчета об оценке –
13 мая 2019 года

Заказчик: ПАО «Уралкалий»

Исполнитель: ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Санкт-Петербург
2019

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

13 мая 2019 г.

Согласно Договору № 24/04/19-ПАС, заключенному между ПАО «Уралкалий» и ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», сотрудниками ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» проведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции ПАО «Уралкалий» в составе 100% пакета акций.

Цели и задачи проведения оценки — определение рыночной стоимости для выкупа акций в соответствии со статьей 75 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах» за исключением случаев, предусмотренных абзацем 4 пункта 1 данной статьи, а также для принятия иных управленческих решений. Дата оценки (дата проведения оценки Объекта оценки, дата определения стоимости Объекта оценки) – 20 марта 2019 года.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8 утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297-299 и от 01.06.2015 №326), Стандартов и правил оценочной деятельности СРО. При проведении оценки также использованы отечественные и зарубежные методические разработки, не противоречащие принципам оценки, установленным в вышеперечисленных нормативных актах и стандартах оценки.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки 20.03.2019 составляет:

- Одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций
88,85 рублей
(Восемьдесят восемь рублей 85 копеек);
- Одной привилегированной акции в составе 100% пакета акций
81,83 рублей
(Восемьдесят один рубль 83 копейки).

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» не проводило как часть работы аудиторскую, юридическую или иную проверку предоставленной ПАО «Уралкалий» информации, используемой в настоящей оценке, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, обоснование выбора подходов и методов оценки, а также описание последовательности проведения расчетов стоимости Объекта оценки представлены в отчете об оценке (далее – Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

С уважением,
Генеральный директор

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»



/А.Н. Савин/