

15.01.2016

Генеральному директору
ПАО «Уралкалий»
г-ну Осипову Д. В.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

Согласно Договору на проведение оценки № 001/16-МФ от 11.01.2016, ООО «ЛАИР» произвело расчет рыночной стоимости одной обыкновенной акции ПАО «Уралкалий» (далее — Объект оценки).

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
3. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
4. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
5. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 7), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ 25.09.2014 № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
6. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 8), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ 01.06.2015 № 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)»;
7. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ 01.06.2015 № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
8. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 11), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ 22.06.2015 № 385 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)»;
9. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков МСНО - НП «ОПЭО».

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 31.07.2015 г., с учетом округления составляет:

158,63 рублей

(Сто пятьдесят восемь рублей шестьдесят три копейки).

Данное сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке (далее — Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Директор Московского филиала ООО «ЛАИР»



/ К. А. Гусев /