



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»
А.Н. Савин
11 октября 2019 г.



ОТЧЕТ **№ 1210919**

об оценке одной обыкновенной и одной привилегированной акции ПАО
«Уралкалий» в составе 100% пакета акций

дата оценки –
12 сентября 2019 года

дата составления отчета об оценке –
11 октября 2019 года

Заказчик: ПАО «Уралкалий»

Исполнитель: ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Санкт-Петербург
2019



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

11 октября 2019 г.

Согласно Договору № 19/09/19-ПАС, заключенному между ПАО «Уралкалий» и ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», сотрудниками ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» проведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции ПАО «Уралкалий» в составе 100% пакета акций.

Цели и задачи проведения оценки — определение рыночной стоимости для выкупа акций в соответствии со статьей 75 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах» за исключением случаев, предусмотренных абзацем 4 пункта 1 данной статьи. Дата оценки (дата проведения оценки Объекта оценки, дата определения стоимости Объекта оценки) – 12 сентября 2019 года.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8 утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297-299 и от 01.06.2015 №326), Стандартов и правил оценочной деятельности СРО. При проведении оценки также использованы отечественные и зарубежные методические разработки, не противоречащие принципам оценки, установленным в вышеперечисленных нормативных актах и стандартах оценки.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки 12.09.2019 составляет:

- Одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций
118,21 рублей
(Сто восемнадцать рублей 21 копейку);
- Одной привилегированной акции в составе 100% пакета акций
102,49 рублей
(Сто два рубля 49 копеек).

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» не проводило как часть работы аудиторскую, юридическую или иную проверку предоставленной ПАО «Уралкалий» информации, используемой в настоящей оценке, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, обоснование выбора подходов и методов оценки, а также описание последовательности проведения расчетов стоимости Объекта оценки представлены в отчете об оценке (далее – Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» _____ /А.Н. Савин/

