**Информация об условиях, на основании которых осуществляется поставка теплоэнергии.**

Отпуск (получение) теплоэнергии осуществляется на основании договора теплоснабжения, относящегося к публичным договорам (статьи 426, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключаемого абонентом (заказчиком) с Энергоснабжающей организацией (Правила коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034).

В договоре указывается предмет договора, которым является отпуск (получение) тепловой энергии, при этом предусматриваются следующие существенные условия:

* права и обязанности сторон;
* условия прекращения или ограничения отпуска (получения) тепловой энергии;
* порядок, сроки, тарифы и условия оплаты;
* неустойка (штраф, пени) и другие виды ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами за несоблюдение условий договора или ненадлежащее исполнение обязательств сторон;
* ответственность сторон за выполнение условий договора, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы;
* другие условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Неотъемлемой частью договора является техническое соглашение, которое определяет обязательства и взаимоотношения Энергоснабжающей организации и Абонента и содержит следующие существенные условия:

* режим отпуска (получения) и лимиты на отпуск (получение) тепловой энергии;
* осуществление учета отпущенной (полученной) тепловой энергии;
* границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения;
* ведение оперативных переговоров.

К договору прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям и сооружениям на них.

Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты:**

1. Правила коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (в ред. от 25.11.2021 г.).
2. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130.